

MA MAISON MON ARCHITECTE



7,50 €

220 MAISONS BIEN INSPIRÉES

week-end portes ouvertes 27 - 28 / 09 / 2008

une initiative de l'Ordre des Architectes 



 le vais
Construire
CLASSIQUE

 BATIBOUW



province de Liège

Projet sous la loupe – Sébastien Krier Architecte sprl

LG23

Jardon 99 - 4650 Herve



Extension bucolique

Le centre de la maison s'est déplacé. Il a glissé vers le jardin, où une grande annexe est sortie de terre. Quasiment une nouvelle maison... Avant la transformation, le bâtiment, construit à front de rue, abritait trois appartements. Et à l'arrière se développaient des extensions insalubres. Une habitation banale, située dans le centre de Herve, qui ne profitait pas de son potentiel : une bonne orientation, un grand jardin et une vie dégagée sur les collines et le plateau des Hautes-Fagnes. Pour améliorer leur cadre de vie, les propriétaires ont fait appel à l'architecte Sébastien Krier. Le parti pris : se servir de la configuration particulière de la parcelle, qui s'évase, pour s'ouvrir largement sur l'extérieur. Pour cela, l'architecte n'a touché que très peu à la maison initiale. Les appartements des étages sont restés en état. Tandis que le rez-de-chaussée, tel un entonnoir renversé, attire les occupants vers l'arrière du bâtiment, où se situe la nouvelle intervention : une annexe contemporaine qui remplace les extensions disparates devenues obsolètes avec le temps. Créant un effet de surprise, le bâtiment se découvre au fil du cheminement. L'architecte, limité par l'emprise au sol, s'est implanté sur la trace de ces anciennes annexes, épousant un mitoyen. Autre contrainte : la hauteur de construction, définie par ces mêmes bâtisses désormais abattues. Alors, pour exploiter au maximum l'espace disponible, le nouveau volume s'est imposé de lui-même, un bloc à toiture plate. Il reçoit cuisine et salle à manger au rez-de-chaussée, deux chambres et une salle de bains à l'étage. Quant au salon, il s'intègre dans un volume de jonction entre le nouveau bâtiment et l'ancien, qui se limite aujourd'hui à accueillir bureau et hall d'entrée.

Par contraste avec leur « ancienne vie », les propriétaires ont souhaité une habitation ouverte, spacieuse et lumineuse. L'annexe est donc généreusement vitrée au niveau du rez-de-chaussée, prenant appui sur le mur mitoyen existant d'un côté, et sur deux murs de briques noires de l'autre. Un matériau qui rappelle l'aspect traditionnel de la façade à rue tout en donnant une touche supplémentaire de contemporain à l'ensemble. Et pour favoriser une parfaite relation entre intérieur et extérieur, les



© FABRINO D'AVATE

grandes parois vitrées coulissent entièrement derrière ces pans de murs et ouvrent l'espace sur la terrasse, située dans le même plan.

À l'étage, c'est un bardage en alféolia, un bois tropical, qui habille la façade. Un bardage horizontal et ajouré, qui donne de la légèreté au volume. Le matériau se fonde en toute simplicité dans l'environnement bucolique des jardins. À l'intérieur, toujours dans un esprit de gain de place, les meubles sont intégrés. Un mobilier simple, blanc, qui participe à construire l'espace en toute discrétion, sans l'envahir.

Autre propriété de la maison : le soin apporté à la consommation énergétique. L'isolation a été particulièrement étudiée. Le bardage de bois et la pose d'un vitrage hyper isolant contribuent à améliorer ses qualités. Le niveau d'isolation thermique, défini par le coefficient K, tombe même à moins de 40, soit une valeur inférieure encore aux nouveaux critères de la Région wallonne (en vigueur dès le mois de septembre) qui prescrivent le niveau K45. Un chauffe-eau solaire, une chaudière à gaz et un appoint feu ouvert participent à cette volonté de respecter l'environnement.

En triplant leur espace de vie, l'architecte a donné un nouveau cadre aux occupants. Ceux-ci vivaient en ville. Aujourd'hui, dix mètres plus loin, ils ont le sentiment d'habiter la campagne.



© FABRINO D'AVATE



© 2004, ECHOSZET



© ABAN KUWELLE

PROJET

JARDON 99 - 4650 HERVE

maison unifamiliale - rénovation et extension



Sébastien Krier Architecte sprl

architecte: Sébastien Krier

Rue de Rotterdam, 4 - 4000 Liège

tél.: 04 232 16 26 - fax: 04 232 16 26

e-mail: info@sebastienkrier.be - website: <http://sebastienkrier.be>

Avant transformation, ce bâtiment datant de 1800 comptait 3 appartements. A l'arrière, plusieurs annexes à l'abandon ont été démolies pour y créer l'habitation du propriétaire. L'étroitesse du lieu a généré un projet singulier, portant une attention particulière au traitement des espaces, de la lumière et des matières. Grâce à l'utilisation d'un chauffe-eau solaire, d'une chaudière gaz, associé à une bonne isolation, le projet se veut économique et respectueux de l'environnement.